

СОГЛАСОВАНО

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью УК "Речники"

С.С. Сергеев

2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель  
Муниципального бюджетного учреждения  
"Градорегулирование и  
инфраструктурное развитие"  
Чистопольского муниципального района  
Республики Татарстан

М.Р. Бибишев

2021 г.

Жилой дом № 83 по ул. Урицкого, г. Чистополь, РТ

(наименование стройки)

## ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-05-02

(локальная смета)

на капитальный ремонт крыши

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 590,850 тыс. руб.

Средства на оплату труда 45,298 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 273,64 чел.час

Составлен в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2020 года

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.		Сметная стоимость в текущих ценах, руб.						Т/з осн. раб.	Т/з мех.
				на ед.	всего	на ед.	общая	В том числе					
								Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Раздел 1. Крыша													
1	ГЭСН08-02-003-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Кладка из кирпича: столбов прямоугольных неармированных (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	м3		0,76	1836,65	1395,85	977,14	417,12	92,17	1,59	5,82	0,4
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	7,659	5,82	167,87	977,00	977,00					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,525	0,4								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,4	1045,40	418,16		418,16	92,40			

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,4	1045,40	418,16		418,16	92,40			
	2. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,1	0,076	20,97	1,59				1,59		
H	3. 04.3.01.12	Растворы цементно-известковые	м3	0,22	0,1672								
H	4. 06.1.01.05	Кирпич керамический или силикатный	1000 шт	0,404	0,307								
2	06.1.01.05-0035	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100	1000 шт.		0,307	9610,74	2950,50				2950,50		
3	04.3.01.12-0003	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки: 50	м3		0,1672	2552,86	426,84				426,84		
4	ГЭСН15-02-041-03 Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: стен (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,557 55,7/100	28197,11	15705,79	4510,70	7,26	4,81	11187,83	29,54	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	53,0265	29,54	152,72	4511,35	4511,35					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,05	0,03								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,05	0,03	175,03	5,25		5,25	4,58			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,005		853,60							
	3. 01.7.15.07-0082	Дюбель-гвозди, размер 6х39 мм	100 шт	2,51	1,398	90,00	125,82				125,82		
	4. 01.7.15.07-0152	Дюбели с шурупом, размер 6х35 мм	100 шт	1,51	0,8411	41,00	34,49				34,49		
	5. 01.7.15.14-0042	Шурупы самонарезающий прокалывающий, для крепления металлических профилей или листовых деталей 3,5/9,5 мм	100 шт	5,02	2,796	37,00	103,45				103,45		
	6. 07.2.06.03-0116	Профиль направляющий, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок и подвесных потолков, длина 3 м, сечение 75х40х0,6 мм	м	121,5	67,68	56,66	3834,75				3834,75		
	7. 07.2.06.03-0199	Профиль стоечный, стальной, оцинкованный, для монтажа гипсовых перегородок, длина 3 м, сечение 75х50х0,6 мм	м	229,5	127,8	47,69	6094,78				6094,78		
	8. 07.2.06.04-0076	Подвес прямой, стальной, оцинкованный, для крепления (подвески) потолочных профилей к несущим конструкциям	100 шт	2,51	1,398	427,00	596,95				596,95		
	9. 11.1.03.01-0003	Бруски деревянные, размер 75х50 мм	м	37	20,61	19,23	396,33				396,33		

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,4	1045,40	418,16		418,16	92,40			
5	<b>ГЭСН12-01-013-05</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Утепление покрытий плитами: из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,403 40,3/100	12060,38	4860,33	2399,38	1483,54	317,85	977,41	15,71	1,45
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	38,985	15,71	152,72	2399,23	2399,23					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	3,5875	1,45								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	1,5125	0,61	1045,40	637,69		637,69	140,92			
	2. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,875	0,35	1229,44	430,30		430,30	80,85			
	3. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,2	0,48	853,60	409,73		409,73	94,87			
H	4. 01.6.01.09	Плиты теплоизоляционные	м2	103	41,51								
	5. 01.7.03.01-0001	Вода	м3	3,85	1,552	20,97	32,55				32,55		
	6. 02.3.01.02-1012	Песок природный II класс, средний, круглые сита 1012	м3	3,06	1,233	766,21	944,74				944,74		
6	<b>12.2.05.10-1006</b>	Плиты минераловатные, толщина 50 мм	м2		41,51	147,86	6137,67				6137,67		
7	<b>ГЭСН09-05-001-01</b> Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр	Облицовка ворот стальным профилированным листом (Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	100 м2		0,557 55,7/100	5853,40	3260,34	3028,19	215,64	45,45	16,51	19,15	0,22
		Затраты труда рабочих (ср 3,3)	чел.-ч	34,385	19,15	158,11	3027,81	3027,81					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,3875	0,22								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,15	0,08	1229,44	98,36		98,36	18,48			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,2375	0,13	853,60	110,97		110,97	25,69			
	3. 01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т	0,0003	0,0002	69427,62	13,89				13,89		
	4. 01.7.15.08-0011	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т	0,0003	0,0002	29373,58	5,87				5,87		
H	5. 08.3.09.05	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	т										

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,4	1045,40	418,16		418,16	92,40			
8	<b>01.7.15.04-0045</b>	Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям	т		-0,0002	69427,62	-13,89				-13,89		
9	<b>01.7.15.08-0011</b>	Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей	т		-0,0002	29373,58	-5,87				-5,87		
10	<b>01.7.15.14-0073</b>	Шурупы-саморезы кровельные окрашенные 4,8х50 мм	100 шт		3,342 (55,7*6)/100	301,70	1008,28				1008,28		
11	<b>08.3.09.04-0013</b>	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер С10-1100-0,5	м2		62,384 55,7*1,12	234,27	14614,70				14614,70		
12	<b>08.1.02.17-0033</b>	Сетка плетеная из проволоки диаметром: 1,6 мм без покрытия, 20х20 мм (по проекту)	м2		1,04	38,08	39,60				39,60		
13	<b>08.1.02.03-0091</b>	Угол наружный, внутренний из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		30,635 55,7*0,55	47,61	1458,53				1458,53		
14	<b>ГЭСН11-01-050-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Устройство пароизоляции в один слой из пленки типа Ютафлекс Н96 на утепление чердака) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2		2,4 240/100	2081,36	4995,26	1454,18	51,22	11,86	3489,86	9,52	0,06
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	3,9675	9,52	152,72	1453,89	1453,89					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,06								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,025	0,06	853,60	51,22		51,22	11,86			
	2. 01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	122,4	293,8	11,88	3490,34				3490,34		
15	<b>01.7.07.12-0022</b>	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2		-293,8	11,88	-3490,34				-3490,34		
16	<b>12.1.01.03-0036</b>	Пленка пароизоляционная ЮТАФОЛ (3-х слойная полиэтиленовая с армированным слоем из полиэтиленовых полос) (по проекту)	м2		252 240*1,05	18,10	4561,20				4561,20		
17	<b>01.7.06.14-0039</b>	Лента соединительная "Ютавол СП1" самоклеящаяся двусторонняя (по проекту)	м		132	35,60	4699,20				4699,20		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,4	1045,40	418,16		418,16	92,40			
18	<b>ГЭСН11-01-009-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконистых (Технорф толщ.200 мм ) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2		4,8 <i>240*2/100</i>	5748,07	27590,74	22792,23	4798,51	1232,21		142,42	6,48
		Затраты труда рабочих (ср 3,4)	чел.-ч	29,67	142,42	160,04	22792,90	22792,90					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	1,35	6,48								
	1. 91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,225	1,08	175,03	189,03		189,03	164,94			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	1,125	5,4	853,60	4609,44		4609,44	1067,26			
H	3. 12.2.04.04	Плиты или маты минераловатные или стекловолоконистые	м2	103	494,4								
19	<b>12.2.05.05-0040</b>	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ Н35	м3		24,72 <i>240*1,03*0,1</i>	4177,58	103269,78				103269,78		
20	<b>12.2.05.05-0033</b>	Плиты минераловатные на синтетическом связующем Техно (ТУ 5762-043-17925162-2006), марки: ТЕХНОРУФ 60	м3		24,72 <i>240*1,03*0,1</i>	5893,60	145689,79				145689,79		
21	<b>ГЭСН11-01-050-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо (Устройство гидроизоляции в один слой из пленки типа Ютафол Д110 на утепление чердака) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м2		2,4 <i>240/100</i>	2081,36	4995,26	1454,18	51,22	11,86	3489,86	9,52	0,06
		Затраты труда рабочих (ср 3)	чел.-ч	3,9675	9,52	152,72	1453,89	1453,89					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,025	0,06								
	1. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,025	0,06	853,60	51,22		51,22	11,86			
	2. 01.7.07.12-0022	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2	122,4	293,8	11,88	3490,34				3490,34		
22	<b>01.7.07.12-0022</b>	Пленка полиэтиленовая, толщина 0,2-0,5 мм	м2		-293,8	11,88	-3490,34				-3490,34		

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,4	1045,40	418,16		418,16	92,40			
23	<b>12.1.01.03-0040</b>	Пленка подкровельная антиконденсатная гидроизоляционная Elkatek Extra (по проекту)	м2		252 240*1,05	32,67	8232,84				8232,84		
24	<b>01.7.06.14-0039</b>	Лента соединительная "Ютавол СП1" самоклеящаяся двусторонняя (по проекту)	м		132	35,60	4699,20				4699,20		
25	<b>ГЭСН12-01-014-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Утепление покрытий: керамзитом (прим.) (утепление чердака грунтом, толщ.50мм, по проекту) <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	м3		12 240*0,05	1004,08	12048,96	5207,76	6841,20	983,28		37,4	5,1
		Затраты труда рабочих (ср 2)	чел.-ч	3,1165	37,4	139,25	5207,95	5207,95					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,425	5,1								
	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,15	1,8	1045,40	1881,72		1881,72	415,82			
	2. 91.06.05-011	Погрузчики, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,275	3,3	1502,89	4959,54		4959,54	567,50			
<i>Н</i>	3. 02.2.01-03	Гравий керамзитовый	м3	1,03	12,36								
26	<b>16.2.01.02-0001</b>	Земля растительная	м3		12 240*0,05	796,96	9563,52				9563,52		
27	<b>ГЭСН10-01-023-01</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Укладка ходовых досок <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,18 18/100	7069,08	1272,43	108,10	29,81	5,94	1134,52	0,72	0,03
		Затраты труда рабочих (ср 2,8)	чел.-ч	4,0135	0,72	149,64	107,74	107,74					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,15	0,03								
	1. 91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.час	0,1	0,02	1229,44	24,59		24,59	4,62			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,05	0,01	853,60	8,54		8,54	1,98			
	3. 01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00066	0,0001	47820,00	4,78				4,78		
	4. 11.1.03.05-0081	Доска необрезная, хвойных пород, длина 4-6,5 м, все ширины, толщина 32-40 мм, сорт III	м3	1,2	0,216	5226,10	1128,84				1128,84		
28	<b>ГЭСН12-01-032-02</b> <i>Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр</i>	Монтаж снегозадержателя: решетчатых и трубчатых <i>(Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i>	100 м		0,63 63 / 100	1114,97	702,43	644,60	57,83	16,06		3,84	0,09

ГРАНД-Смета 2021

	1. 91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.час	0,525	0,4	1045,40	418,16		418,16	92,40			
		Затраты труда рабочих (ср 3,8)	чел.-ч	6,095	3,84	167,87	644,62	644,62					
		Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1375	0,09								
	1. 91.06.06-046	Подъемники одномоховые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 25 м	маш.час	0,0375	0,02	171,61	3,43		3,43	3,05			
	2. 91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1	0,06	853,60	51,22		51,22	11,86			
H	3. 07.2.07.13	Конструкции стальные	т										
29	07.2.07.13-0071	Конструкции стальные перил	т		0,70458	55670,45	39224,29				39224,29		
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							416402,89	42576,46	13953,35	2721,49	359873,08	273,64	13,92
Накладные расходы							48332,68						
Сметная прибыль							27639,10						
<b>Итого по смете:</b>													
Конструкции из кирпича и блоков							6676,56				5,82	0,4	
Отделочные работы							22117,81				29,54	0,03	
Кровли							367166,55				56,95	6,64	
Строительные металлические конструкции							8951,53				19,15	0,22	
Полы							77774,49				161,46	6,6	
Теплоизоляционные работы							8232,84						
Деревянные конструкции							1454,89				0,72	0,03	
Итого							492374,67				273,64	13,92	
В том числе:													
Материалы							359873,08						
Машины и механизмы							13953,35						
ФОТ							45297,95						
Накладные расходы							48332,68						
Сметная прибыль							27639,10						
НДС 20% от 492374,67							98474,93						
<b>ВСЕГО по смете</b>							<b>590849,60</b>					<b>273,64</b>	<b>13,92</b>

Составил

Д.В. Попов

